Администрацийже Администрация

муниципальный образованийын муниципального образования «Красногорский олан поселений» «Городское поселение Красногорский»

ПУНЧАЛЖЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

425090, РМЭ,Звенигово район 425090, РМЭ, Звениговский район

пгт. Красногорский пгт. Красногорский

Госпитальная урем, д. 4 «а» ул. Госпитальная д. 4 «а»

Тел. (83645) 6-90-10, факс 6-93-05 Тел. (83645) 6-90-10, факс 6-93-05

E-mail: krasadmin@mari-el.ru E-mail: [krasadmin@mari-el.ru](mailto:krasadmin@mari-el.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«25» июня 2019 года № 151

О внесении изменений в Постановление администрации МО «Городское поселение Красногорский» от 15 января 2019г. №6«О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для жилых помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории МО «Городское поселение Красногорский»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр, Руководствуясь ст. 48 Федерального закона от 06.10.2002 года № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3.2. Положения об Администрации, утвержденным Решением Собрания депутатов от 17.08.2009 года № 195, Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 15 января 2019г. №6 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для жилых помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории МО «Городское поселение Красногорский» следующие изменения:

- Приложение №1 к Постановлению изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силус 01 июля 2019 года.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: <http://admzven.ru>).

И.о. главы администрации

муниципального образования

«Городское поселение Красногорский» И.Я. Торуткин

Исп.: Яковлева Е.О.

8 (83645) 6-94-32

|  |
| --- |
| Приложение №1  к Постановлению администрации  муниципального образования  «Городское поселение Красногорский»  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_\_ |

**Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для собственников помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Красногорский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги, характеристика жилищного фонда** | **Ед. изм.** | **Плата населения, руб. за ед. изм.** |
| **Плата за содержание и текущий ремонт благоустроенного жилого помещения – всего, в том числе:** | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **14,23** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 0,93 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,25 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 1,91 |
| плата за услуги сторонних организаций (тех.обслуживание внутридомовых газопроводов, относящихся к общему имуществу; дератизация; очистка и абонентское обслуживание систем вентиляции) | 0,54 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,41 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,21 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 1,45 |
| плата управляющей организации | 4,53 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт частично благоустроенного жилого помещения – всего, в том числе:** | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **12,15** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 1,10 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,00 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 0,62 |
| плата за услуги сторонних организаций (тех.обслуживание внутридомовых газопроводов, относящихся к общему имуществу) | 0,26 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,82 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (в т.ч. огнезащитная обработка деревянных конструкций) | 1,79 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 1,03 |
| плата управляющей организации | 4,53 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт неблагоустроенного жилого помещения – всего, в том числе:** | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **9,43** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 0,18 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 0,24 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 0,45 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,82 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,34 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 0,87 |
| плата управляющей организации | 4,53 |

|  |
| --- |
| Приложение №2  к Постановлению администрации  муниципального образования  «Городское поселение Красногорский»  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_ |

*Размеры коэффициентов, определенные по формуле:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен дома | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | Жилые помещения неблагоустроенного жилого фонда |
| Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк |
| Кирпичные, каменные, монолитные | 1,2 | 1,17 | 1,07 |
| Крупнопанельные, блочные | 1,17 | 1,07 | 1,03 |
| Деревянные, шлакобетонные, смешанные | 1,07 | 1,03 | 1,0 |

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Городского поселения Красногорский»**

*(в руб. на 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен дома | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | Жилые помещения неблагоустроенного жилого фонда |
| Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур, д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк |
| Кирпичные, каменные, монолитные | 5.82 | 5,68 | 5,19 |
| Крупнопанельные, блочные | 5,68 | 5,19 | 5,0 |
| Деревянные, шлакобетонные, смешанные | 5,19 | 5,0 | 4,85 |